



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SĂLCIILE
P R I M A R I E

Tel 0244/444000; Fax 0244/444120
E-mail salciile@prefecturaprahova.ro



Anexa nr 1

la HCL nr 3 din 29.01.2018

REFERAT DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea suprafețelor de pajisti (pasune si fanete) aflate in proprietatea privata a comunei Salciile. In conformitate cu prevederile OUG nr 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2018, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere a pasunii catre Asociatiile crescatorilor de animale de pe raza administrativ teritoriala a comunei care beneficiaza de un drept de preferinta.

1. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi inchiriat:

Obiectul inchirierii terenuri agricole-categoria de folosinta pasune permanenta in suprafata totala de 231,42 ha, amplasate in extravilan comunei Salciile dupa cum urmeaza:

Nr crt	Suprafata totala pajisti UAT ha	Trupul de pajiste Tarla parcela	Suprafata ha
1	231,42 ha	T22 P238	2.1864
2		T21 P238/1	0.8062
3		T21 P234	4.0789
4		T21 P232	2.7072
5		T20 P230	3.6180
6		T19 P302	33.4094
7		T20 P 228	11.4877
8		T19 P 184	8.3200
9		T 2 P 15	24.8376
10		T 2P 13	5.2445
11		T 2 P 17	3.5233
12		T 1P 7	10.5453
13		T1P 9	23.8883
14		T 1P11	13.0990
15		T 9 P 61	6.5836
16		T 9 P 64	12.2439

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

17		T 9 P 66	41.8034
18		T9 P 83	2.8064
19		T12 P89	0.7331
20		T8 P52	0.1357
21		T8 P57	6.8642
22		T8 P55	12.4965
	TOTAL GENERAL		231,4186

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a. Mentinerea suprafetei de pajiste
- b. Realizarea pasunatului rational pe grupe de animale sip e tarlale cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal.
- c. Cresterea productiei de masa verde pe ha, pajiste

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de inregistrari din partea asociatiei crescatorilor de animale de pe raza comunei Salciile privind inchirierea pasunii de pe raza localitatii.

In conformitate cu art.9. alin 2 din OUG 34/ 23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991: “(2) pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrative teritoriale prin Primarii, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererii crescatorilor de animale locali , persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in RNE incheie contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare pe o perioada intre 7 si 10 ani. Consiliile locale ale comunelor, oraselor respectiv municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere/concesionare pana la data de 1 martie a fiecarui an in baza hotararii consiliului local”

Totodata, art 9 (7³) prevede “inchirierea/concesiunea pajistilor permanente aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor respectiv municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietar de animale inscrise in RNE”

2.2 Motive de ordin financiar

In conformitate cu art 9 (7) din OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991 prevede “resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietatea privata/publica se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor respective municipiilor dupa caz”



2.3 Motive de mediu

- a. determinarea partilor de pajiste care sunt oprite de la pasunat
- b. capacitatea de pasunat a pajistii
- c. parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale
- d. orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarei rationale a pajistilor

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 120 lei/ha/an

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii procedurii

In conformitate cu prevederile OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, pentru anul 2018, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie.

Se propune procedura de atribuire a contractului de inchiriere licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Durata estimata a contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani conform art 9 (2) din OUG 34/2013

SECRETAR,
CONSILIER JURIDIC
GHINEA TATIANA

Ghinea

