



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA SĂLCIILE  
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

**Privind aprobarea vanzarii terenului intravilan in suprafata de 712 mp, aferent unui imobil proprietate privata, apartinand domeniului privat al Comunei Salciile, situat in Comuna Salciile, nr. 45, nr. cadastral 20754 catre Raducanu Vasile si SC Aligeo Company SRL reprezentata prin Raducanu Mihaela in calitate de administrator, care il detin in prezent in concesiune, in cote indivize de 1/2**

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului Comunei Salciile
- Raportul Comisiei de specialitate al Consiliului Local al Comunei Salciile, judet Prahova
- Solicitarea domnului Raducanu Vasile si a d-nei Raducanu Mihaela, in calitate de administrator al SC Aligeo SRL, exprimata prin cererea nr.1889/27.04.2017 privind cumpararea terenului situat in Comuna Salciile, nr.45, nr. cadastral 20754, in cote indivize de 1/2
- Raportul de evaluare intocmit de PFA Constantin Valerica ,expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, , a terenului intravilan in suprafata de 712 mp, aferent unui imobil proprietate privata, apartinand domeniului privat al Comunei Salciile, situat in Comuna Salciile, nr. 45, nr. cadastral 20754
- Prevederile HCL nr.25 din 30.06.2017 privind aprobarea Raportului de evaluare, si vanzarea acestuia

In conformitate cu :

- Prevederile art.1730 alin 1, din Noul Cod Civil care stipuleaza ca :« in conditiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preemtiune, numit preemptor, poate sa cumpere cu prioritate un bun »
- Prevederile art. 1650 alin (1), art. 1652, art 1657, art. 1660 alin (1), art 1672, art, 1673, art. 1676, art 1719, art.1730 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil

In temeiul art. 36 si 45 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al comunei Sălciile, județul Prahova, adoptă prezenta



## HOTARARE

Art. 1- Se aproba vanzarea terenului intravilan in suprafata de 712 mp, aferent unui imobil proprietate privata, apartinand domeniului privat al Comunei Salciile, Judetul Prahova, situat in Comuna Salciile, nr. 45, nr. cadastral 20754, catre Raducanu Vasile si SC Aligeo Company SRL, reprezentata prin Raducanu Mihaela in calitate de administrator, avand calitatea de concesionari, in cote indivize de  $\frac{1}{2}$

Art.2 (1)- Pretul care urmeaza a fi achitat de catre concesionarii terenului, a fost stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat si este de 7100 euro.

(2)- Pretul stabilit la alin (1) se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare, **in lei**, la cursul BNR din ziua semnarii contractului.

(3)- Neplata sumei atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

(4)- Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

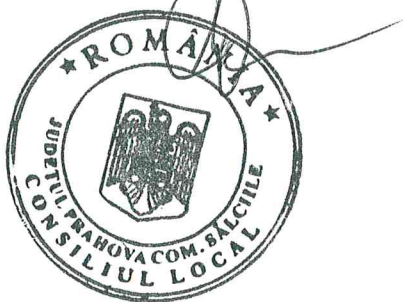
Art 3- Terenul solicitat este proprietatea privata a Comunei Salciile, are categoria de folosinta curti-constructii si nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietatii

Art. 4 - Se desemneaza Primarul Comunei Salciile, d-nul Stan Nistor , in vederea reprezentarii comunei pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare-cumparare la notar.

Art.5 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Salciile, judetul Prahova, D-nul Stan Nistor si Biroul financiar contabil

Art.6- Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PODARU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Ghinea Tatiana

*Ghinea T*

Salciile, 31 iulie 2017  
Nr.28

