

Primaria Salciile
Compartimentul de Impozite si Taxe Locale



RAPORT DE INSPECȚIE FISCALĂ Încheiat la data de 09.09.2013

Subsemnatele Deciu Madalina si Stancu Madalina avand functiile de inspector si respectiv referent in cadrul Primariei Comunei Salciile , in baza prevederilor O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările si completările ulterioare am efectuat la **SC Fishplan SRL Boldesti Gradistea** , verificarea modului de stabilire a impozitului pe teren aferent anilor 2011 , 2012 si 2013.

Prezenta verificare s-a efectuat în data de 09.09.2013, la sediul social al unitatii noastre , Primaria comunei Salciile, sat Salciile , nr. 297, judetul Prahova .

Date despre contribuabil:

SC Fishplan SRL are **sediul social** în comuna Boldesti Gradistea , sat Boldesti Gradistea , judetul Prahova, este înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/1183/2009 și deține Codul unic de înregistrare fiscala 22464812, cu atribut fiscal RO.

Constatări:

Din verificarea documentelor existente la nivelul Primariei Salciile s-a constatat ca in data de 28.12.2010, intre U.A.T.C. Salciile in calitate de concedent si SC Fishplan SRL Boldesti Gradistea, in calitate de concesionar, a fost incheiat contractul de concesiune nr.4/3653 (*anexa nr.1*), obiectul contractului fiind concesiunea pe o perioada de 49 de ani, a terenului situat in extravilanul comunei, in suprafata de 119,68 hectare, teren apartinand domeniului public al comunei Salciile. Conform protocolului de predare-primire nr.2626/21.11.2005 (*anexa nr.2*) prin care Consiliul Local al Comunei Salciile a preluat terenul de la Compania Nationala de Administrare a Fondului Piscicol, categoria de folosinta a acestuia este - teren cu amenajari piscicole. De la data incheierii contractului de concesiune enuntat anterior si pana in prezent, SC Fishplan SRL Boldesti Gradistea nu a platit Primariei Salciile impozitul/taxa aferenta terenului concesionat, contrar prevederilor art. 256, alin.(3) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile pct.73, alin.(2³) si (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora :

Legea 571/2003 privind Codul Fiscal :

“ Art.256

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren”.

Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 44/2004 :

“ Pct.73

(2[^]3) In cazul terenurilor proprietate publica si privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta persoanelor fizice sau persoanelor juridice, se stabileste taxa pe teren in sarcina concesionarilor, locatarilor ori titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(3) Contribuabilii prevazuti la alin. (2) vor anexa la declaratia fiscala, in fotocopie semnata pentru conformitate cu originalul, actul privind concesionarea, inchirierea, darea in administrare sau in folosinta a cladirii respective. In situatia in care in act nu sunt inscrise suprafata terenului, categoria de folosinta si suprafata construita la sol a cladirilor, acolo unde sunt amplasate cladiri, la act se anexeaza, in mod obligatoriu, un certificat emis de catre persoana juridica care a transmis aceste date, prin care se confirma realitatea mentiunilor respective”.

Avand in vedere prevederile acestor acte normative, consideram ca din luna ianuarie 2011 si pana in prezent SC Fishplan SRL Boldesti Gradistea datoreaza U.A.T.C. Salciile, impozitul/taxa aferenta terenului concesionat.

Art.258, alin.(6) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede: “În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 251 alin. (5)”.

In cazul de fata, terenul se afla situat in extravilanul comunei Salciile, in zona A si este inscris in tabelul din Codul fiscal aferent art.258 alin.(6) la numarul curent 8.1 - “teren cu amenajari piscicole” – avand un corespondent valoric de 34 lei/ha. In aceste conditii, in timpul inspectiei fiscale a fost determinat pentru perioada 2011-2013, impozitul datorat de SC Fishplan SRL, U.A.T.C. Salciile, acesta fiind la nivelul sumei de 12.088 lei, iar pentru neplata la termen au fost calculate majorari de intarziere in suma de 3.320 lei, , conform prevederilor 124¹,alin.(1) si (2) din O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare (*anexa nr.3*).

Discutia finala cu contribuabilul:

In temeiul art .107 din O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare, contribuabilul a fost instiintat cu privire la constatarile inspectiei fiscale .

In urma discutiilor purtate atat pe parcursul derularii controlului cat si la finalizarea acestuia, a rezultat faptul ca societatea are obiectiuni cu privire la

constatarile inscrise in prezentul act de control care vor fi formulate ulterior (dupa primirea Deciziei de impunere).

Anexe:

Din prezentul raport de inspectie fiscala fac parte integranta urmatoarele anexe :

- Anexa nr. 1 - Contract de concesiune nr. 4/3653 din 28.12.2010;
- Anexa nr.2 - Protocolul de predare-primire nr.2626/21.11.2005 prin care Consiliul Local al Comunei Salciile a preluat terenul de la Compania Nationala de Administrare a Fondului Piscicol;
- Anexa nr.3 - Situatia impozitului pe teren datorat bugetului U.A.T. C. Salciile de catre SC FISHPLAN SRL in perioada ianuarie 2011 - septembrie 2013;

Prezentul raport de inspectie fiscala a fost intocmit in doua exemplare , din care un exemplar va fii trimis prin posta contribuabilului societatea comerciala Fishplan la adresa comuna Boldesti Gradistea , sat Boldesti Gradistea , judetul Prahova .

Organe de inspectie fiscala
Deciu Madalina
Stancu Madalina

S. C. FISHPLAN S.R.L.

